

11 Sijoituskiinteistöt

Milj. e	2017	2016
1.1.		
Hankintameno	301	282
Kertyneet poistot	-67	-63
Kertyneet arvonalentumiset	-24	-24
Kirjanpitoarvo 1.1.	211	195
Kirjanpitoarvo 1.1.	211	195
Tytäryhtiöhankinnat	491	-
Siirrot aineelliseen käyttöomaisuuteen	-2	-
Lisäykset	29	41
Vähennykset	-67	-22
Poistot	-4	-4
Arvonalentumistappiot	-6	1
Valuuttakurssierot	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	653	211
31.12.		
Hankintameno	753	301
Kertyneet poistot	-71	-67
Kertyneet arvonalentumiset	-29	-24
Kirjanpitoarvo 31.12.	653	211
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	27	23
Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt		
Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat		
- yhden vuoden kuluessa	33	10
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	45	14
- yli viiden vuoden kuluttua	24	3
Yhteensä	102	28
Kiinteistökulut		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-13	-10
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-4	-2
Yhteensä	-17	-12
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.	688	243

Konsernin sijoituskiinteistöjen käyvät arvot arvioitu kokonaisuudessaan itse markkinoilta saadun vertailuaineiston perusteella. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvarojen ja -velkojen määrittäminen ja hierarkia on esitetty liitteessä 17. Tämän määrittäksen mukaan sijoituskiinteistöt kuuluvat joko tasolle 2 tai 3.

Segmenttien sijoituskiinteistöjen tilat vuokrataan markkinaehtoisilla, peruuttamattomilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat toistaiseksi voimassa olevista monivuotisiin sopimuksiin.